

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
ТЕХНОЛОГІЙ ТА ДИЗАЙНУ

**ПРИНЦИПИ  
АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ  
ОРГАНІЗАЦІЇ БАГАТОПОВЕРХОВИХ  
АВТОСТОЯНОК**

Монографія

Київ  
2018

УДК 725.381.3 (477)

П 76

Рекомендовано Вченою радою  
Київського національного університету технологій та дизайну  
Протокол № 10 від 24 травня 2017 р.

Рецензенти

**В. В. Товбич**

д-р арх., проф., зав. кафедри «Інформаційних технологій в архітектурі»  
Київського національного університету будівництва і архітектури

**І. І. Устінова**

д-р арх., проф. кафедри «Містобудування»  
Київського національного університету будівництва і архітектури

**В. М. Першаков**

д-р т.н., проф. кафедри «Реконструкції аеропортів та автодоріг»  
Національного Авіаційного Університету

**Кисіль С. С.**

**П 76 Принципи архітектурно-планувальної організації багатоповерхових автостоянок:** монографія / С. С. Кисіль — К.: КНУТД, 2018. — 168 с.

ISBN 978-617-7239-34-4

Монографія присвячена: проблемам системного зв'язку функціонально-планувальних, конструктивних, інженерно-технологічних рішень формування архітектури споруд багатоповерхових автостоянок із урахуванням їх доцільного просторового розміщення у структурі міст, доступності, безбар'єрності, універсальності і багатофункціональності планування, художньо-естетичного візуального сприйняття, методичним підходам до оцінки економічної ефективності та екологічної компенсації забруднення навколишнього середовища від переміщення автомобілів у них.

Висвітлені соціально-економічні передумови становлення споруди багатоповерхової автостоянки у типологічному ряді, узагальнено світовий і вітчизняний досвід проектування і будівництва та удосконалено існуючу класифікацію багатоповерхових автостоянок із введенням нових ознак.

Розроблено і запропоновано пропозиції з номенклатури перспективних типів багатоповерхових автостоянок: монофункціональні – без автообслуговування та багатофункціональні – з автосервісом.

Монографія становить інтерес як для архітекторів, так і для будівельників – науковців, проектувальників, викладачів, аспірантів і студентів вищих навчальних закладів, які проходять підготовку за фахом «Архітектура», «Будівництво» та «Дизайн».

ISBN 978-617-7239-34-4

© С. С. Кисіль, 2018  
© КНУТД, 2018

## ЗМІСТ

<b>ВСТУП</b> .....	<b>4</b>
<b>ГЛАВА 1. ТЕНДЕНЦІЇ ФОРМУВАННЯ БАГАТОПОВЕРХОВИХ АВТОСТОЯНОК</b> .....	<b>5</b>
1.1 Соціальні передумови організації багатоповерхових автостоянок.....	5
1.2 Стан розробки методично-рекомендаційної та нормативної документації з питання проектування багатоповерхових автостоянок...	16
1.3 Еволюція багатоповерхових автостоянок.....	23
1.4 Класифікація багатоповерхових автостоянок.....	43
<b>ГЛАВА 2. ПРИНЦИПИ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ БАГАТОПОВЕРХОВИХ АВТОСТОЯНОК</b>	<b>53</b>
2.1 Фактори, що впливають на формування багатоповерхових автостоянок.....	53
2.2 Функціональний взаємозв'язок приміщень багатоповерхових автостоянок, їх склад і параметри.....	60
2.3 Принципи архітектурно-планувальної організації багатоповерхових автостоянок.....	75
2.4 Конструктивні рішення багатоповерхових автостоянок.....	88
2.5 Соціально-економічна ефективність застосування планувальних і конструктивних рішень багатоповерхових автостоянок.....	106
<b>ГЛАВА 3. РЕКОМЕНДАЦІЇ З ПРОЕКТУВАННЯ БАГАТОПОВЕРХОВИХ АВТОСТОЯНОК</b>	<b>113</b>
3.1 Розміщення багатоповерхових автостоянок у структурі міста.....	96
3.2 Перспективні типи багатоповерхових автостоянок.....	113
3.3 Прийоми удосконалення об'ємно-просторових рішень багатоповерхових автостоянок.....	117
<b>ПІСЛЯМОВА</b> .....	<b>126</b>
<b>ДОДАТКИ</b> .....	<b>128</b>
<b>ДОДАТОК I</b> Перелік умовних скорочень.....	<b>128</b>
<b>ДОДАТОК II</b> Термінологічний словник.....	<b>129</b>
<b>ДОДАТОК III</b> Ілюстративний матеріал.....	<b>132</b>
<b>АЛФАВІТНИЙ ПОКАЖЧИК</b> .....	<b>160</b>
<b>ЛІТЕРАТУРА</b> .....	<b>162</b>

## ВСТУП

Кабінетом Міністрів України до 2020 р. визначено врахування пріоритету автомобільного транспорту як швидкого, мобільного, соціально значущого виду транспорту. Разом із тим, для утворення сприятливих умов інтеграції України до ЄС необхідним є вирішення інфраструктурних питань: системної організації споруд для зберігання автомобілів у цілому в містах із наданням їх архітектурі – доступності, багатофункціональності, економічності, енергоефективності, тощо. У першу чергу, це стосується найкрупніших міст, де проживає близько 45% всього міського населення держави і, в яких через зростання рівня автомобілізації (з 7 автомобілів на 1000 осіб у 1970 р., до 350 – у 2016 р.), недостатню кількість обладнаних машино-місць для зберігання легкових автомобілів, постійно виникають транспортні затори та екологічний дисбаланс державного значення [1, 2, 3].

Встановлено, що економічно вигідним за розміщенням найбільшої кількості машино-місць та вартістю будівництва на виділеній ділянці є зведення надземних, надземно-підземних багатоповерхових автостоянок, ніж одноповерхових, підземних або площинних. Натомість спорудження надземних механізованих багатоповерхових автостоянок на 25% дешевше рампових, проте їх щорічні експлуатаційні витрати на 30% є дорожчими. Перевагою рампових багатоповерхових автостоянок є низька вартість експлуатації і можливість зведення на ділянках зі складною геологією, а недоліком – велика площа території необхідна для прибудови рамп. У зв'язку з цим, у забудованих, історично складених районах, при малій площі відведених ділянок, пропонується будівництво екологічних, технологічних механізованих та автоматизованих багатоповерхових автостоянок.

Організація окремо розміщених багатоповерхових автостоянок у центральних районах міст є складним містобудівним завданням. Зводити споруди даного типу на невеликих за площею ділянках можливо шляхом їх прибудовування, вбудовування, надбудовування, тощо до будівель іншого функціонального призначення, а також – за рахунок реконструкції та перепрофілювання нефункціонуючих, недобудованих промислових, громадських будівель із наданням їм нової функції зберігання автомобілів.

Функціонування багатоповерхових автостоянок є економічно виправданим у поєднанні з додатковими функціями: торгівельно-розважальною, адміністративною, тощо. Тому доцільно при проектуванні зазначених споруд суміщати зберігання, автообслуговування автомобілів з адміністративно-діловими, культурно-розважальними і т. п. функціями, направленними на створення сучасних, комфортних умов перебування та обслуговування усіх категорій населення, у тому числі із інвалідністю та маломобільних груп.

Актуальність даної роботи підтверджена положеннями: Закону України «Про стимулювання розвитку регіонів», постановою КМ «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року» та наказом Мінрегіону «Про створення Ради з питань будівництва паркінгів, гаражів та автостоянок» [4, 5, 6].